

## **ACTA N° 29 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION EXTRAORDINARIA.** En Pichilemu, a 17 días del mes de noviembre de 2005, siendo las 10.20 horas, se da inicio a la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

**Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Resolución Plan Verano 2006.

**1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 28, de 08 de noviembre de 2005, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

**2.- CORRESPONDENCIA.**

a) Ord. N° 0902, de 14.11.05, del Alcalde, en el que solicita nuevo plazo para la entrega del presupuesto 2006.

El Concejo lo aprueba por unanimidad.

b) Nota de 15.11.05, de Dn. Juan Carlos Rojas Muza, en el que ofrece en venta sitio N° 953 de la Población El Bosque, Avda. El Sol de Pichilemu, con una superficie de 343 mts.2, en la suma de \$ 6.000.000.

Se acuerda pedirle la opinión al Asesor Jurídico sobre tenencia del terreno para entregar posteriormente una respuesta.

c) Memorandum N° 376, de 16.11.05, del Director (S) del Departamento de Educación, Dn. Jorge Gajardo González, en el que da respuesta a petición del Concejel Sr. Cabrera, señalando que está solucionado el problema de la fosa séptica en la Escuela de Cardonal de Panilonco.

d) Memoràndum N° 113, de 15.11.05, del Encargado del Departamento de Trànsito, Dn. Fernando González Gaete, en la que da respuesta a solicitud del Concejal Sr. Garrido, sobre posibilidad de considerar como variante la Avda. Millaco en los recorridos de la locomoción colectiva, señalando que ha oficiado a los dos líneas de colectivos existentes para que requieran de la Seremi de Transportes la respectiva autorización. Adjunta copia del documento.

e) Memoràndum N° 56, de 08.11.05, del Inspector Municipal, Dn, Francisco J. Calderón González, en el que sugiere dictar una Ordenanza que regule las obligaciones y derechos de los vecinos respecto al cuidado de los frontis de sus viviendas, ya que no existe en el municipio ninguna normativa sobre la materia.

El Alcalde explica que ya están dadas las instrucciones para elaborar la Ordenanza de Aseo y Ornato. Mientras tanto, indica, hay que hacer conciencia entre los habitantes de Pichilemu de la necesidad de mantener limpia la ciudad.

El Concejal Sr. Córdova acota que una ordenanza no puede estar por sobre la ley.

f) Ord. N° 1152, de 15.11.05, del Secretario de la Comisión Regional del Medio Ambiente de la Sexta Región, Dn. Héctor González Medel, en la que envía Declaración de Impacto Ambiental de Proyecto "Emisario Submarino Pichilemu", presentada con fecha 09 de noviembre de 2005 por Dn. José Luis Arraño Urzúa, en representación de la empresa ESSBIO S.A. Pide se informe a esa comisión a más tardar el día 05 de diciembre de 2005 sobre materias que solicita.

El Director de Obras, quien se encuentra acompañado del profesional Dn. Matias Alvarado Ramírez, solicita plazo de cinco días para dar respuesta a los puntos planteados por CONAMA. Asimismo, pide autorización para viajar el próximo martes a la ciudad de Rancagua, para conversar con el Sr. Jorge Eduardo Lisboa, encargado de esta materia en dicha comisión.

El Concejal Sr. Garrido recuerda que hay un acuerdo como Concejo de solicitar un Estudio de Impacto Ambiental y no una Declaración, situación que la empresa la debería tener muy clara.

El Alcalde propone que viajen los dos profesionales el día martes, para recabar más antecedentes para mejor resolver, ratificando y fortaleciendo el acuerdo del Estudio de Impacto Ambiental.

El Concejal Sr. Polanco agrega que la empresa nunca presentó las otras alternativas que podrían dar solución al tratamiento de las aguas servidas en la comuna.

### **3.- RESOLUCIÓN PLAN VERANO 2006.**

El Alcalde indica que para operativizar el Plan Verano se podría respaldar este documento y posteriormente se revisarían algunos puntos que pueden ser susceptibles de ser modificados, de acuerdo a las necesidades.

El Concejal Sr. Garrido felicita a la comisión por el trabajo realizado, especialmente al Concejal Sr. Cornejo. Aprueba el Plan, no obstante estima que es necesario hacer algunas modificaciones.

El Concejal Sr. Polanco lo aprueba, condicionado a que hay que revisarlo.

Los Concejales Sres. Córdova y Rojas también lo aprueban.

**Situación Dn. Jorge Vargas Bozo**

El Director de Obras propone que el Sr. Vargas construya su kiosco en el lugar que siempre ha ocupado en el sector del Bosque Municipal, que regularice en la DOM, mientras se sigue investigando sobre el tema.

El Concejo está de acuerdo.

**Petición Sra. María Inés Vargas González**

El Director de Obras procede a dar lectura a informe en relación a solicitud de traslado del negocio "Mote con huesillos" a sector Gruta de la Virgen, el que señala que está dentro de la zona demarcada como Zona Típica y que la Ley N° 17.288 de 1970, que legisla sobre Monumentos Nacionales, establece que "para hacer construcciones nuevas en una zona declarada típica, se requerirá la autorización previa del Consejo de Monumentos Nacionales, la que sólo se concederá cuando la obra guarde relación con el estilo arquitectónico general de dicha zona. La infracción a lo dispuesto en este artículo será sancionada con multa de 5 a 200 U.T.M., sin perjuicio de la paralización de las obras mediante el uso de la fuerza pública".

El Alcalde sugiere a la interesada que haga el plano correspondiente de la construcción que quiere emplazar en dicho terreno y lo presente en la Dirección de Obras Municipales, para posteriormente enviarlo al Consejo de Monumentos Nacionales para su aprobación.

El Concejo está de acuerdo.

Seguidamente, el Alcalde se refiere a la zonificación de actividades en sectores de playa en conjunto con el Capitán de Puerto (S).

Dn. Gerardo Rubio propone al Concejo que en una sesión extraordinaria convocada especialmente para el efecto, poner en su conocimiento todas las actividades comerciales solicitadas para realizarlas en la playa durante la temporada de verano. Respecto a los paraderos, señala que no se pueden entregar en forma exclusiva a los sindicatos de promotores de alojamiento, por lo que se está elaborando una ordenanza para normar esta materia, compartiendo los cupos entre ambos sindicatos, los que suman alrededor de 70 personas. Agrega que la comisión quiere sugerir otro paradero de buses de locomoción colectiva en el sector céntrico.

El Concejel Sr. Garrido opina que se deberían eliminar los paraderos del centro y fortalecer el del Bajo Estación, para favorecer a los taxistas, cocheros, colectiveros, etc. De este modo, indica, se concentrarían todas estas actividades en un sólo sector, se descongestionaría el centro y se estimularían las actividades señaladas.

Al Alcalde le parece bien esta idea y pide a Dn. Gerardo que lo proponga a los sindicatos. Añade, que entonces serían tres los paraderos: Bajo Estación, Carrera y Terminal.

Los Sres. Concejales están de acuerdo con la propuesta de no establecer paraderos de buses en el centro y concentrar todo en el sector Bajo Estación. También en habilitar los tres paraderos señalados por el Alcalde.

Dn. Gerardo expresa que en relación al estacionamiento de la playa solicitado por Dn. Francisco Arenas, están esperando el pronunciamiento del Abogado.

El Alcalde explica que en el día de ayer habló con el Intendente Regional, para pedirle apoyo para el Plan Verano y que mañana le enviará una solicitud formal que pide sea suscrita por el Concejo, la que da a conocer. Señala que también le pedirá a la primera autoridad regional, el respaldo para el mejoramiento del acceso a la escuela Divino Maestro y de las luminarias del sector.

El Concejal Sr. Polanco recuerda que aún está pendiente la reunión con el Gobernador para tratar estos temas.

Respecto a la cancelación que el municipio realiza por concepto de la alimentación de Carabineros, el Concejal Sr. Córdova precisa que no corresponde pagar este servicio, ya que estos funcionarios policiales están cumpliendo con su deber y ganando el viático correspondiente. Agrega que se opondrá si una vez más se pretende cancelar la alimentación de estos funcionarios.

Los Sres. Concejales comparten el planteamiento de Dn. Roberto.

El Alcalde señala que hay claridad que el municipio no va a poder pagar la alimentación a Carabineros.

Finalmente, el Concejal Sr. Cornejo solicita que en la nota al Intendente se considere la habilitación de los accesos a la playa.

Se levanta la sesión a las 11.20 horas.



*JGR.*  
**JAME A. GARCIA RAMIREZ**  
 Secretario Municipal

Amc.-